



کلیان
آف نیوز



Restaurant

COFFEE

RESTAURANT

Restaurant

PATISERIE

KAYAN



المقدمة

أحدث وجهة عائلية مميزة في مدينة
بريدة. مركز تجاري ومجمع ترفيهي
فريد من نوعه.

كيان أفنيوز

معلم جديد وأنيق يضم - مجموعة
متنوعة من أرقى المطاعم والمقاهي
والمتاجر والمكاتب ودور السينما
وأماكن الترفيه بالإضافة الى ساحة
محاطة بالمناظر الطبيعية الخضراء
ومسطحات مائية.

الموقع

يقع كيان أفنيوز في حي الريان على شارع البخاري مع تقاطع الطريق الدائري الشمالي، القصيم، بريدة المملكة العربية السعودية.



موقع استراتيجي على زاوية محاطة بـ 4 طرق رئيسية لسهولة الوصول اليه.



التصميم

يتميز المشروع بتصميم وهندسة معمارية حديثة وعصرية تمنح تجربة تسوق لا مثيل لها. تتيح الخطوط المستقيمة الأنيقة والمساحات المفتوحة الرؤية الكاملة في جميع أنحاء المجمع.

تم تصميم وبناء المجمع وتضمينه أفضل المعايير العالمية لتقديم تجربة فريدة للمتسوقين ولرواد المقاهي والمطاعم ودور الترفيه.

يتميز شكله الخارجي بواجهة حديثة الطراز وخطوط مستقيمة واضحة وزجاج شفاف يسمح بالرؤية الكاملة للمساحات الداخلية والخارجية أثناء التسوق.



مميزات المجمع







40+ وحدة

موزعة بين مطاعم
ومقاهي ومتاجر
ومكاتب، ودور سينما
وأماكن ترفيه، مجهزة
بشكل مثالي لتلبية كل
المتطلبات والاحتياجات.





WYMAN
AVENUES

RESTAURANT

PATISSERIE

PATISSERIE



300+

موقف سيارة

مساحات واسعة لركن
السيارات بسهولة.



KAYAN AVENUES

Restaurant

Coffee Shop

Coffee Shop

Restaurant



متراً
مربعاً

2540

من الجلسات
الخارجية

لاستمتاع بالهواء
الطلق والطبيعة
الخلابة.



Restaurant

COFFEE
SHOP

Restaurant

Coff

COFFEE SHOP

COFFEE SHOP

COFFEE SHOP



متراً
مربعاً

6000

من المساحات
الخارجية المشتركة

فسحة واسعة لمجبي
الجلسات الخارجية.



VISION رؤية

2030

المملكة العربية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Restaurant

Restaurant

Coffee Shop

Restaurant

Coffee Shop

Quality Food

SHOP



متراً
مربعاً **2000+**
من المساحات
الخضراء

مناظر جميلة تشعركم
بالراحة والهدوء.



مميزات المجمع



أكثر من 300 موقف
سيارة



40 وحدة موزعة بين مطاعم
ومقاهي ومتاجر ومكاتب
ودور سينما وأماكن ترفيه



ممرات و مواقف خاصة
لذوي الاحتياجات
الخاصة



مساحات خضراء
وأشجار طبيعية



حمامات خاصة بكل
وحده



ممثل للرجال
والنساء أسفل
المبنى



جلسات خارجية
مظلة بمساحات
ذات خصوصية



منور للخدمات خاص
بكل وحدة مستقلة

التجهيزات والخدمات

انظمة
مراقبة



ضباب ورذاذ لتهويه
الجلسات الخارجية



مدخل خلفي لكل وحدات
المجمع التجاري



انظمة خاصة
لمكافحة الحرائق



أمن 24 ساعة



تمديدات
غاز



خدمة صف
المركبات



تجميع
النفايات



مصاعد





استمتع بأحدث مسارح السينما



وجهتك المفضلة

تتيح كيان أفنيوز الفرصة لإنشاء ذكريات جميلة والاستمتاع بلحظات مرحة مع الأحباء. هذا، إلى جانب تصميمها الحديث وميزاتها المتعددة، لتجعل من كيان أفنيوز وجهتك المفضلة.





المسوق
الحصري

For Leasing
requirement

يوسف
Yousef

E: yousef.barghouth@savills.sa

M: +966 5 8133 3773

M: +966 5 0270 4604

cracknell
create a difference

تصميم الحدائق والمداخل
Landscape Design

لندن - London



شركة الكيان العربي للخدمات العقارية
AL KAYAN AL ARABI FOR REAL ESTATE SERVICES

هاتف: +966508828722



Contractor
مقاول



الإشراف الهندسي
Architecture & Planning

جدة - Jeddah

